

Schaljo Immobilien KG



Unternehmenspräsentation



Consulting ▪ Verwertung ▪ Management
▪ Hausverwaltung
▪ Sachverständigentätigkeit

A-4020 Linz, Wegscheiderstraße 3/2.OG
FN 224848i LG Linz, UID: ATU 61022878

phon +43(0)732 / 37 72 82
mobil +43(0)664 / 1255899
fax +43(0)732 / 38 70 62
schaljo@schaljoimmobilien.com
www.schaljoimmobilien.com

Die Schaljo Immobilien KG steht für Kompetenz
rund um die Einzelhandelsimmobilie.

Das Unternehmen hat sich auf Grund langjähriger,
persönlicher Erfahrungen von Herrn Schaljo,
einerseits auf die Entwicklung und Betreuung von
Fachmarktzentren und Shopping-Centern und
andererseits auf die zielgerechte Vermarktung von
Handels- und Gewerbeimmobilien spezialisiert.

Das Unternehmen bietet, zum Teil gemeinsam
mit Partnerunternehmen, zu diesem komplexen
Themenbereich alle nötigen Bausteine wie
Projektanalyse, Projektentwicklung
Standortberatung, Standortsuche
Baumanagement
Centermanagement
Vermietung und Verkauf
kfm. und techn. Hausverwaltung

Schaljo Immobilien wurde im
Jahre 1994 durch den heutigen
Geschäftsführer und Inhaber
Herrn Hanspeter Schaljo, MBA
gegründet.



Als kompetentes und innovatives Dienstleistungsunternehmen der Immo-
bilienbranche bearbeitet Schaljo Immobilien derzeit mit 8 Mitarbeitern und
zahlreichen Kooperationen zu Banken, Verwaltern, Investoren und
Maklerkollegen den Gewerbe - Immobilienmarkt in den Zentralregionen von
Ober- und Niederösterreich, Wien und Kärnten.

In unserer Tätigkeit als Berater und Vermittler von einzelhandels- genutzten
Immobilien kennen wir die Anforderungen des Einzelhandels sehr genau.
Wir unterstützen nationale und internationale Filialisten bundesweit bei der
Belegung neuer Standorte und beraten Investoren, Projektentwickler sowie
Eigentümer bei der Vermietung und beim An- und Verkauf entsprechender
Geschäftshäuser.

Langjähriges Know-how, präzise Analyse und persönliche Beratungsqualität
bilden die Erfolgsparameter. Nicht der schnelle Kompromiss kennzeichnet
unser Vorgehen, sondern die beharrliche, zielgerichtete Konzept-Arbeit an
der jeweils besten Lösung.

In gesättigten Immobilienmärkten reicht die Analyse nicht aus. Ohne Vision, ein klares Leitbild und ein auf Alleinstellungsmerkmalen aufbauendes Konzept entsteht ein austauschbares Produkt. Gewerbeimmobilien, wie Einkaufszentren, Fachmarktzentren sowie innerstädtische Passagen unterliegen einer sich ständig verändernden Wettbewerbslandschaft. Ob große oder kleinere Objekte, sie alle müssen in Bezug auf Mieterstruktur, Branchenmix, Management, Werbung, Funktionalität, Erschließung und Wirtschaftlichkeit im Kampf um Kunden und Mieter bestehen.

Langfristige, planbare Renditen sind zentrale Gesichtspunkte für den Eigentümer einer Geschäftsimmobilie. Nachhaltige Konzepte und stabile Mietpartnerschaften sind daher von hoher Priorität. Wir analysieren die Eigentümergehaltungen und erarbeiten eine marktgerechte Einschätzung der Möglichkeiten.

Erfahrungen:

Herr Hanspeter Schaljo ist seit über 2 Jahrzehnten im Bereich der Gewerbeimmobilienentwicklung, -vermarktung, und -betreuung tätig. Praktische Erfahrungen sammelte der zweifache Familienvater bereits in den Achtziger Jahren in Führungspositionen bei renommierten österreichischen Immobilien- und Bauträgerorganisationen. Als allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger wird auch der Bereich der Immobilienbewertung (nach anerkannten Verfahren) ausgeübt.

Auszug aus der Projektliste:

Planung und Steuerung Einkaufszentrum „Dogro“, Wels. Betrieb der Einzelhandelssimmobilie.
Projektmanagement und Centermanagement Einkaufszentrum „Arkade Taubenmarkt“, Linz. Integration eines innerstädtischen Einkaufszentrums in historische Bausubstanz.
Projektbegleitung und Vermietung Einkaufspassage „Landstrasser Hauptstraße“, Wien.
Umbau, Revitalisierung und Centermanagement Einkaufszentrum „Infra Center“, Linz.
Entwicklung und Projektierung Wohn- und Geschäftsimmobilie „Tuchfabrik“, Linz. Revitalisierung eines historischen Gebäudes.
Projektsteuerung, Vermietung und Centermanagement Einkaufspassage „Neue Marktgasse“, Stockerau
Beratung und Vermietung im Fachmarktzentrum Braunau
Beratung und Vermietung im Einkaufszentrum „Shopolis“, Wien
Beratungstätigkeit Einkaufszentrum „Darex“ Prag
Beratung und Vermietung im Fachmarktzentrum Knittelfeld
Beratung und Vermietung im Fachmarktzentrum Hollabrunn
Beratung und Vermietung im Einkaufszentrum „VEZ“ Villach
Centermanagement und Vermietung im Einkaufszentrum „Promenade“, St. Pölten
Beratung und Vermietung im Fachmarktzentrum Villach
Beratung und Vermietung im Einkaufszentrum „KARO“, Bischofshofen
Beratung und Vermietung im Fachmarktzentrum Amstetten West

u. a. m.

Wir würden uns freuen, auch für Sie tätig sein zu dürfen und erstellen Ihnen gerne ein Angebot !

Hochachtungsvoll



Hanspeter Schaljo, MBA
(Geschäftsführer)
Allg. beed. u. gerichtl. zertif. Sachverständiger